

## **Vedtægter Kikhavn Dige- og Kystsikringslag**

### **Forord:**

Nærværende vedtægter er fastlagt i en landvæsenskommissionskendelse i maj 1976. En mindre ændring er foretaget i 1986 (vedr. tidspunkt for afholdelse af generalforsamling og indførelse af administrationsgebyr). Enkelte redaktionelle rettelser 2001 og 2007 (især ajourføring af navne på myndigheder afledt af kommunalreformen samt korrektion af afleveringsfrist for regnskab mm (i §9) afledt af ændringen i 1986).

De redaktionelle ændringer i 2007 er godkendt af Halsnæs Kommune og efterfølgende taget til efterretning på lagets generalforsamling i 2007. Ændring af lagets værneting (§1, stk. 2) til 'Retten i Hillerød' er godkendt af generalforsamling i 2008.

I vedtægterne indgår en Partsfortegnelse, som løbende korrigeres i forbindelse med udstykninger o.l.

### **Vedtægter:**

§ 1. Dige- og Kystsikringslaget er oprettet i henhold til lov nr. 53 af 10. april 1874 om diger til beskyttelse mod oversvømmelser fra havet (digeloven) og ved landvæsenskommissionskendelse af 24. september 1923. Denne vedtægt er udfærdiget af Frederiksborg amtsråd i forbindelse med en af landvæsenskommissionen afsat kendelse den 6. maj 1976 om en ændret fordeling af lagets udgifter.

Lagets værneting er Retten i Hillerød.

§ 2. Lagets formål er at sikre kystlinien mod nedbrydning samt de lavest liggende arealer mod oversvømmelse.

§ 3. De laget tilhørende anlæg er det dige og de kystsikringsanlæg, som er udført i henhold til landvæsenskommissionens kendelse af 24. september 1923.

§ 4. Vedligeholdelsen af lagets anlæg sker under tilsyn af Kystdirektoratet på Trafikministeriets vegne. Tilsynet kan pålægge laget at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Såfremt et sådan pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade arbejdet udføre for lagets regning og opkræve udgiften hos lagets medlemmer efter partsfordelingen i den eller de næstfølgende terminer.

§ 5. De ejendomme, som er interesserede i lagets anlæg er anført i vedhæftede partsfortegnelse. Fortegnelsen omfatter dels ejendomme, som er således beliggende, at de anses for beskyttet af lagets anlæg (egentlige interessenter), og dels ejendomme, hvis vejadgang er beskyttet (vejinteressenter). I fortegnelsen er for hver enkelt ejendom anført det partstal, i forhold til hvilket ejendommen bidrager til lagets udgifter.

Når en ejendom udstykkes, fastsætter lagets bestyrelse fordelingen af ejendommens parter på de enkelte parceller. Ejeren af en parcel kan inden 4 uger fra den dag, han har fået meddelelse om fordelingen, indbringe afgørelsen for kommunalbestyrelsen.

§ 6. Lagets anliggender styres af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved vedligeholdelsen af lagets anlæg og udadtil repræsenterer laget.

§ 7. Generalforsamlingen omfatter samtlige bidragspligtige lodsejere.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i tiden 15. juni til 15. august. Dagsordenen skal bl.a. omfatte godkendelse af det foregående års regnskab, fremlæggelse af budget for det kommende år samt valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant og revisor. Den ordinære generalforsamling træffer beslutning om budgettet for det kommende år.

Ud over bidrag i henhold til partsfordelingen kan generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen vedtage, at hvert bidragydende medlem betaler et administrationsgebyr, som dog højst kan udgøre et beløb svarende til 10 parter.

Den ordinære generalforsamling indvarsles ved brev med mindst en uges varsel.

Ekstraordinær generalforsamling indvarsles med mindst fire dages varsel ved anbefalet brev. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes når lodsejere repræsenterende mindst 1/3 af det samlede stemmetal kræver det. Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.

En ordinær generalforsamling er altid beslutningsdygtig, hvorimod en ekstraordinær generalforsamling kun er beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret. Er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med lovlig frist, og denne anden generalforsamling er da altid beslutningsdygtig.

På generalforsamlingen har hver lodsejer en stemme for hver påbegyndt 20 parter i den gældende partsfortegnelse.

Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal. Undtaget herfra er dog beslutninger om ændringer i vedtægten.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen. Dog har lodsejere ret til at afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan møde med mere end en fuldmagt.

§ 8. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges for to år af generalforsamlingen. Denne vælges desuden en suppleant og en revisor, hver for to år.

Hvert år afgår efter tur to eller tre bestyrelsesmedlemmer. Genvalg er tilladt. Bestyrelse skal stille forslag om valg af nyt bestyrelsesmedlem, suppleant samt revisor.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem sine medlemmer.

Bestyrelsens beslutninger træffes af mindst tre bestyrelsesmedlemmer.

Alle lodsejere er valgbare som bestyrelsesmedlem og suppleant og er pligtige til at modtage valg med mindre sygdom, bortrejse, eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelsen af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for at modtage valg i tre år efter udløbet af en tjenesteperiode.

§ 9. Lagets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Inden 1. april skal bestyrelsen fremsende det pr. 31. december afsluttede regnskab med statusopgørelse til revisoren, som tilbagesender det med påtegning inden 1. juni. Inden 15. september indsender bestyrelsen regnskabet, budget for det kommende år samt referat fra den ordinære generalforsamling til kommunalbestyrelsen for endelig decision af regnskabet.

De til forrentning og afdrag af eventuelle lån samt til vedligeholdelsesudgifter m.v. fornødne beløb udredes forskudsvis af Halsnæs Kommune og opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter.

Lån kan ikke optages uden kommunalbestyrelsens samtykke.

For opkrævning af lodsejeres bidrag til laget haves samme fortrins- og udpantningsret som for de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter.

§ 10. Til sikring af lagets anlæg fastsættes følgende bestemmelser:

Al færdsel på diget skal finde sted på anlagte og anviste steder.

Tang, sten, ral, grus og lign. må ikke fjernes fra området mellem diget og havet.

Private digearbejder er ikke tilladt uden bestyrelsens godkendelse. Lodsejere inden for lagets område er pligtige at udbedre skader, som de pågældende er ansvarlige for. Bestyrelsen kan pålægge lodsejerne udbedring af sådanne skader. Såfremt et sådant pålæg ikke efterkommes, er lagets bestyrelse berettiget til at lade arbejdet udføre for den pågældendes regning, og udgifterne hertil kan opkræves på samme måde som ordinære bidrag til laget.

Kysten er endvidere omfattet af de til enhver tid gældende bestemmelser om kystfredning.

§ 11. Ophævelse af laget kan kun finde sted med kommunalbestyrelsens samtykke.

En begæring om lagets ophævelse skal have tilslutning fra lodsejere repræsenterende mindst 3/4 af det i partsfortegnelsen anførte samlede partstal.

§ 12. Efter vedtagelse med mindst 2/3 af de afgivne stemmer på en generalforsamling kan laget anmode kommunalbestyrelsen om at ændre denne vedtægt.

§ 13. Denne vedtægt tinglyses som hæftelse forud for tidligere hæftelser af privatretlig oprindelse på alle i partsfortegnelsen anførte ejendomme samt på matr. nre. 3d, 3e, 3v, 3ab, 4c, 4d og 4e Kikhavn by, Torup sogn.

De tinglyses endvidere med hensyn til de i vedtægtens § 10 indeholdte bestemmelser vedrørende diget servitutstiftende på matr. nre. 2a, 2e, 2g, 2k, 2l, 5a, 8b, 8d, 8e, 9c, 9d, 10d, 10k, 20c, 21c, 21k, 21l, 23b, 24a, 24b, 24e, 24i, 24f, 24g, 24h, 24r, 27l, 27p, 27q, 28c, 28g, 28i, 28k, 28m, 28o, 28p, 28q, 28r, 28s, 28u, 28y, 28ø, 28ac, 28ae, 28ag, 28af, og 28ah Kikhavn by og matr. nre. 9a, 9c, 9d, 9k, 9m, 9n, 9bg, 9bh, og 9fu alt i Torup sogn.

Ved udstykning overføres forpligtelserne til de udstykkede parceller, jfr. § 5.

Påtaleret med hensyn til de servitutmæssige byrder har lagets bestyrelse, kommunalbestyrelsen og Trafikministeriet (Kystdirektoratet).

I tilfælde af lagets ophævelse vil notering i tingbogen være at slette på kommunalbestyrelsens begæring, når bestyrelsen overfor kommunalbestyrelsen dokumenterer, at laget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.