

KIKHAVNBYLAV

Vedtægter

§ 1 Formål

Lavets formål er at

- Stk. 1 At varetage fælles interesser for beboerne i det område, som omfattes af Halsnæs Kommunes lokalplan nr. 10.5, 25. for Kikhavn By 25. marts 2014
- Stk. 2 At bevare det gamle Kikhavns traditionelle særpræg.
- Stk. 3 At danne et forum for diskussion af fælles anliggender.
- Stk. 4 At styrke beboernes trivsel og sammenhold.
- Stk. 5 At varetage medlemmernes fælles interesser omkring vedligeholdelse og reparationer af de private fællesveje og de hertil hørende anlæg, som følge af normal brug, for de veje der står anført i bilag 1.

§ 2 Medlemmer

Medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme inden for Lavets område ref. § 1 stk. 1, som har meldt sig ind i Lavet. Medlemskab af Lavet er frivilligt, medmindre andet er bestemt i ejers skøde eller lokalplan.

§ 3 Vedligeholdelse

Al normal vedligeholdelse og fornyelse af vejene omfattet af bilag 1, foranstalles af Lavet for dennes regning og afholdes af medlemmerne som en fælles udgift. De enkelte medlemmer forestår selv renholdelse (fejning, fjernelse af ukrudt, snerydning og glatførebekæmpelse mv.) samt hækklipning og beskæring af træer og buske mod vejen. Lavet er berettiget og forpligtet til i overensstemmelse med nærværende vedtægter at opkræve fællesbidrag, betale fællesudgifter og sørge for fornyelse og vedligeholdelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter forholdene må anses for påkrævet og indenfor Lavets økonomiske rammer.

Lavet kan ikke påtage sig arbejder, der ikke kan dækkes af den til enhver tid værende kassebeholdning, medmindre andet er aftalt på den sidste generalforsamling. Den enkelte grundejer er fortsat primær ansvarlig for vejenes vedligeholdelse i hendhold til gældende lovgivning.

KIKHAVNBYLAV

Vedtægter

Istandsættelse, der skyldes kørsel med tunge køretøjer i forbindelse med nybyggeri, foretages for bygherrens regning.

Enhver grundejer er forpligtet til at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til sin ejendom, når dette er påkrævet i forbindelse med vejens vedligeholdelse.

§ 4 Tegning- og hæftelsesforhold

- Stk. 1 Lavet forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem i Lavet. Lavets medlemmer hæfter prorata for Lavets påhvilende forpligtelser i henhold til fordelingsnøgle i Bilag 1.
- Stk. 2 Medlemmerne er berettigede og forpligtede over for Lavet i henhold til fordelingsnøglen i bilag 1.

§ 5 Generalforsamling

- Stk. 1 Lavets øverste myndighed er generalforsamlingen.
- Stk. 2 Lavets generalforsamlinger afholdes i hjemstedskommunen.
- Stk. 3 Lavets ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.
- Stk. 4 Indkaldelse af medlemmer til Lavets ordinære generalforsamling skal ske skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 2 uger.
- Stk. 5 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt en dagsorden, der som minimum skal omfatte følgende punkter:
 - 1. Valg af dirigent.
 - 2. Valg af referant
 - 3. Formanden aflægger årsberetning for det forløbne år.
 - 4. Kassereren fremlægger årsregnskab og status med påtegning af revisor til generalforsamlingens godkendelse.
 - 5. Behandling af indkomne forslag.
 - 6. Fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget for det kommende år.
 - 7. Valg af bestyrelsesellermedlemmer.
 - 8. Valg af revisor og revisorsuppleant (hvert andet år).
 - 9. Eventuelt

KIKHAVNBYLAV

Vedtægter

- Stk. 6 Med indkaldelsen skal følge det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for det kommende år.
- Stk. 7 Forslag til behandling på generalforsamlingen skal være indgivet skriftligt til formanden senest 1. april.
- Stk. 8 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en samlet bestyrelse finder det nødvendigt eller hvis minimum 5 medlemmer samlet overfor bestyrelsen kræver det.
- Stk. 9 Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 2 uger.
- Stk. 10 Med indkaldelsen skal følge det eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.
- Stk. 11 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, og som leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.
- Stk. 12 Dirigenten skal, når blot ét medlem forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning.
- Stk. 13 Alle medlemmer der har indbetalt fuldt kontigent har stemmeret på generalforsamlingen.
- Stk. 14 Hver ejendom repræsenterer én stemme. Stemmeretten kan udøves af et medlem eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt til.
- Stk. 15 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal.
- Stk. 16 Til beslutninger om vedtægts ændringer, væsentlige forandringer eller forbedringer af fælles anlæg og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse kræves dog et kvalificeret flertal på 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer/samtlig mulige stemmer. En væsentlig beslutning er blandt andet investeringer på over kr. 25.000,-
- Stk. 17 Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter bestemmelsen i stk. 15 har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede stemmer, afholdes en ny ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage, og på denne generalforsamling kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

KIKHAVNBYLAV

Vedtægter

Stk. 18 Generalforsamlingens beslutninger nedfældes i et referat, der godkendes af dirigenten, og udsendes til samtlige medlemmer.

§ 6 Bestyrelsen

Stk. 1 Bestyrelsen består af fem medlemmer, der vælges på generalforsamlingen for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Stk. 2 Bestyrelsen vælger selv formand, næstformand og kasserer blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 3 Generalforsamlingen vælger desuden to suppleant(er), der indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems udtræden.

Stk. 4 Det påhviler bestyrelsen at lede Lavet i overensstemmelse med nærværende vedtægter, generalforsamlingens beslutninger og god Lavsskik.

Stk. 5 Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der er anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette.

Stk. 6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede.

Stk. 7 Beslutninger træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflertal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Stk. 8 Bestyrelsens beslutninger nedfældes i et beslutningreferat på mødet, der udsendes til bestyrelsens medlemmer.

Stk. 9 Bestyrelsen repræsenterer Lavet som sådan og leder og bestyrer dens anliggender og dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter Lavet på gyldig måde og med bindende virkning ved underskrift af to i Lavet, hvoraf den ene er formanden. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.

Stk. 10 Bestyrelsen tager de nødvendige initiativer til drift og vedligeholdelse mv. af de private fællesveje, jf. § 1, stk. 5.

§ 6 Årsregnskab

Stk. 1 Lavets regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2 Det af bestyrelsen vedtagne årsregnskab underskrives af bestyrelsen.

KIKHAVNBYLAV

Vedtægter

- Stk. 3 Kassereren fører en regnskab over samtlige indtægter og udgifter og udarbejder Lavets årsregnskab.

§ 7 Revision

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en revisor, der reviderer Lavets årsregnskab.
- Stk. 2 Desuden vælger generalforsamlingen en revisorsuppleant. Både revisor og revisorsuppleant vælges for to år.
- Stk. 3 Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordrø enhver oplysning, som revisor finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

§ 8 Budget

- Stk. 1 Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser Lavets forventede indtægter og udgifter, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse.
- Stk. 2 Til dækning af Lavets udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede og af den ordinære generalforsamling godkendte driftsbudget.
- Stk. 3 Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling og skal indbetales senest en måned efter.
- Stk. 4 Efter godkendelse af årsregnskabet på generalforsamlingen skal restbidrag, der påhviler det enkelte medlem, indbetales til Lavet senest 14 dage efter påkrav.
- Stk. 5 I tilfælde af uforudsete nødvendige udgifter i løbet af året er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære indbetalinger fra medlemmerne dog maksimalt svarende til 2 års kontingent.
- Stk. 6 Lavet skal, bortset fra en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen for-mue. Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser, fremtidig vedligeholdelse og øvrige istandsættelser.
- Stk. 7 Lavets kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse eller på postgiro, dog skal det være bestyrelsen tilladt at have en kassebeholdning af en størrelse, som er nødvendig for den daglige drift. Generalforsamlingen kan

KIKHAVNBYLAV

Vedtægter

med det i § 5, stk. 15 og 16 beskrevne flertal beslutte, at Lavets midler skal anbringes på anden måde.

§ 9 Anvendelse af fællesarealer

- Stk. 1 Veje, fælles arealer og anlæg skal anvendes i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lokalplan for området, gældende lovgivning, eller en på en generalforsamling vedtaget ordensvedtægt.
- Stk. 2 Grundejerne er uberettigede til at opsætte skilte mv. uden forudgående skriftlig godkendelse af bestyrelsen.

§ 10 Opløsning af Lavet

- Stk. 1 Beslutning om Lavets opløsning kan kun træffes på en generalforsamling. Såfremt 9/10 af de stemmeberettigede vedtager det. Til vedtagelse af et forslag om Lavets opløsning finder reglerne i § 5, stk. 17 anvendelse, idet dog 2/3 erstattes af 9/10.
- Stk. 2 Ved Lavets opløsning deles Lavets formue ligeligt mellem Lavets medlemmer, medmindre anden beslutning træffes efter samme regler i denne § '5, stk. 17.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 17. august 2014.

Bilag 1

Veje omfattet af Lavets vedtægter er , de fælles veje der er beliggende i Lokalplan for Kikhavn By indenfor område A og B.

Fodelingsnøglen er: Hvert medlem betaler 1 andel i forhold til antal medlemmer.

Fastsættelse af kontingent til Lavet vedtages hvert år på den ordinære generalforsamling.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 17. august 2014.

Dirigent: Merete Scheel

